

# Verbesserte Integration von avestrategy®

Controlling, Portfoliomanagement, Darlehens- und Beleihungsmanagement auf konsistenter Datenbasis – die BBT bietet die sichere und Workflow-orientierte Basis für die Entscheidungsfindung.

Veränderte Rahmenbedingungen lassen die Immobilienmärkte zunehmend komplexer und die Anforderungen an die Wohnungswirtschaft immer vielfältiger werden. Umso wichtiger ist es, zeitnah die richtigen Entscheidungen zu treffen. Doch je größer ein Unternehmen ist, desto schwieriger wird die Übersicht und damit auch die schnelle Antwort auf Fragen hinsichtlich Bestandspotenzial, Nutzung, Kosten oder Investitionen. Dazu kommen ganz „irdische“ Themen, wie die Handhabung von unterschiedlichsten Konditionen und Laufzeiten der Darlehensverträge. Bei Themen, die über die ERP- und Prozessoptimierung hinausgehen, setzt Aareon auf die Kooperation mit starken Partnern und deren spezieller Expertise.

Die BBT Treuhandstelle des Verbandes Berliner und Brandenburgischer Wohnungsunternehmen GmbH hat mit avestrategy® ein Produkt am Markt etabliert, das mit seinen Leistungen für die Unternehmenssteuerung in den Bereichen Planung, Portfolio, Darlehens- und Beleihungsmanagement sowie Reporting als Kernbausteine des Controllings die vorhandenen Aareon-Lösungen ideal ergänzt. Für noch mehr Effizienz ist es künftig automatisiert über Standard-schnittstellen optimal an die ERP-Systeme von Aareon angebunden.

avestrategy® sorgt für Ordnung, Aufbereitung und Auswertung der oft riesigen Datenaufkommen in den Unternehmen, um eine konsolidierte und belastbare Grundlage für die Priorisierung von Mitteln und Ressourcen zu schaffen. Dafür



werden alle erforderlichen Objekt- und Unternehmensdaten aus den ERP-Systemen ausgelesen. Auch zusätzliche, gegebenenfalls nicht im ERP-System vorhandene Informationen, wie zum Beispiel Researchwerte, Objektbilder oder Lagepläne, können über einfach zu handhabende Excel®-Importfunktionen in avestrategy® integriert werden.

Die technische Bestandsbewertung zum Beispiel aus epiqr® kann mittels Schnittstelle für Planung und Portfoliomanagement weiter genutzt werden. Auf diese einheitliche Datenbasis greifen die Planungs- und Analysefunktionen, das Portfoliomanagement, Soll-Ist-Vergleiche und Forecast-Rechnungen und natürlich das Reporting zu. Ein integrierter Darlehensrechner verwaltet sämtliche Cashflow-relevanten Darlehensdaten und generiert neben den konkreten, aktuellen Zins- und Tilgungsplänen eine Prognoserechnung des zukünftigen Kapitaldienstes bei unterschiedlichen Zinsszenarien.

Der ave-Beleihungsmanager gewährleistet höchste Transparenz zur Analyse der bestehenden Besicherungssituation. Ein empfangenorientiertes Reporting bildet den Immobilienbestand und das Gesamtunternehmen hinsichtlich seiner Struktur sowie seiner Chancen und Risiken ab. Diese aggregierten wie aussagekräftigen Informationen können zu jeder Zeit abgerufen werden, um daraus nachhaltige Strategien zur Optimierung der wirtschaftlichen Situation der Immobilien als auch des Chancen- und Risiken-Profiles des Portfolios abzuleiten. So können Marktwerte langfristig gestärkt, die Performance erhöht und künftige Trends wertschöpfend antizipiert werden.

