



# ASSET & PROPERTY MANAGEMENT



Wir sind spezialisiert auf das Management von Immobilienunternehmen zur Optimierung umfangreicher Immobilienbestände. Seit über 15 Jahren verwalten wir Wohnungsbestände in unterschiedlichen Umfängen, managen Fonds und übernehmen Geschäftsbesorgungen für die Immobilien- und Kreditwirtschaft. Unsere Erfahrungen gewannen wir aus dem Management von über 13.000 Wohnungseinheiten und 300.000 Quadratmetern Gewerbeflächen.

## IHRE WÜNSCHE BESTIMMEN DEN UMFANG

Die strategischen und/oder operativen Ziele Ihres Immobilienportfolios realisieren wir über unsere Leistungsmodule:

- **Strategisches Immobilienmanagement**

Strategische Ausrichtung (Definition und Planung)  
IST-Analyse zur Entwicklung von Wertoptimierungsszenarios  
IST-Analyse der operativen Geschäftstätigkeit

- **Operatives Immobilienmanagement**

Marketing und Vertrieb  
Kaufmännisches Immobilienmanagement  
Technisches Immobilienmanagement  
Infrastrukturelles Immobilienmanagement  
Reporting und Controlling

- **Geschäftsbesorgung**

Wenn die Neuausrichtung Ihres Immobilienportfolios notwendig wird, unterstützen wir Sie als institutionelle Geschäftsbesorger.  
Dabei übernehmen wir das Management der Verwaltung von Wohnungsunternehmen als Führungsaufgabe für den Auftraggeber. Wir lösen für Sie alle Aufgabenstellungen des Managements. Auf der Basis unserer gemeinsam erarbeiteten Strategie und Planung verbessern wir die Performance des Immobilienbestandes.

# ASSET & PROPERTY MANAGEMENT

**Wir stehen zu unseren Leistungen, sprechen Sie mit uns über:**

- die Zusammenstellung eines Produktpaketes nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen;
- eine Umstellung der Vergütung in einen fixen und variablen Anteil;
- eine Staffelung der Preise unter Berücksichtigung der Objektanzahl;
- die Möglichkeit einer kurzen Vertragsbindungszeit zum gegenseitigen Kennen lernen.

## UNSERE PHILISOPHIE

*„Der Blick fürs Ganze“*



Für unsere Mandanten aus der Immobilienwirtschaft und aus der Kreditwirtschaft arbeiten wir getreu unserer Philosophie

*„ Werte schaffen! Werte erhalten! Werte optimieren!“*

## UNSER ANSATZ

*„Erst analysieren, dann beraten und handeln“*

Der gesamte Prozess des Immobilienmanagements ist vom strategischen Ansatz, über die Planungen, die Umsetzung bis hin zum Controlling und Reporting auf die Werterhaltung und Wertsteigerung des Assets „Immobilie“ ausgerichtet.

Immobilienmanagement beginnt für uns deshalb mit der sorgfältigen Analyse der gegebenen Situation. Erst dann können wir gemeinsame Ziele formulieren, aus denen wir Vorgaben für die operativen Ebenen entwickeln, kontrollen und reporten:

