

Traumwohnungen nach Ihrem Wunschzettel

JOHNS.HOME – das Neubauprojekt in Prenzlauer Berg überzeugt mit einem außergewöhnlichen Konzept. Nach den Wünschen künftiger Bewohner gestaltet, haben sich schon vor dem ersten Spatenstich viele Käufer ihre Traumwohnung gesichert



Ansicht der Fassade, Blick in einen Muster-Wohnraum und ein Muster-Badezimmer (von links nach rechts)

Schon in der letzten Ausgabe des treffpunkt-Magazins konnten Sie einen ersten Eindruck von JOHNS.HOME, dem von der Berliner Volksbank und der BBT initiierten Neubauprojekt in Prenzlauer Berg, gewinnen. Was seinerzeit nur aus der planerischen Perspektive zu schildern war, hat nun feste Konturen angenommen.

Im Dreieck von Ernst-Thälmann-, Anton-Saefkow-Park und Volkspark Friedrichshain wird in der John-Schehr-Straße 26–30 JOHNS.HOME entstehen. Im Sommer 2012 können die Eigentümer der 45 neuen Wohnungen „mittendrin-zuhause“ sein.

Den Käufern auf den Leib geschneidert

„JOHNS.HOME ist einzigartig“, weiß Lars Pillau, der für die Berliner Volksbank Immobilien GmbH (BVBI) das Projekt federführend betreut, „weil erstmals ein Neubauprojekt dieses Umfangs nach den Wünschen von Interessenten gestaltet wurde.“ Über die eigens eingerichtete Homepage www.mittendrin-zuhause.de konnten sich Interessenten an einer Umfrage beteiligen und Prioritäten für ihre Wunsch-Eigentumswohnung festlegen. Auf dieser Basis sind in enger Abstimmung zwischen Bauträger, Architekten und der BVBI nicht nur die Grundrisspläne für insgesamt 11 Wohnungstypen zwischen rund 70 und 150 m² entstanden, auch die Ausstattungsstandards haben sich an der Mehrheit der Wünsche orientiert.

„Herausgekommen ist ein Wohnkonzept, das architektonisch modern und ansprechend für jede einzelne Wohnung besten Wohnkomfort verspricht“, fasst Lars Pillau zusammen und ist stolz darauf, dass die BVBI Käufern „JOHNS.

HOME zu einem relativ günstigen Preis einen hohen und attraktiven Gegenwert“ anbieten kann. So sind beispielsweise 4-Zimmerwohnungen schon ab 252 000 Euro zu haben. Dachgeschosswohnungen mit großen Dachterrassen kosten im Schnitt 3 200 Euro/m².

Fußbodenheizung, Parkett in allen Wohnräumen, bodentiefe Fenster, Aufzüge, Balkone bzw. Terrassen gehören ebenso zum Standard wie ein zusätzlicher Abstellraum zu jeder Wohnung oder Fahrrad- und Kinderwagenplätze für die Gemeinschaft. Und wer mag, kann zu seiner Wohnung einen Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage erwerben.

Unter der Prämisse, dass in JOHNS.HOME Qualität zu einem günstigen Preis angeboten werden soll, kann jeder Erwerber seine Wohnung mit der Wahl der Ausstattungslinien middleline oder highline „upgraden“ und beispielsweise mit hochwertiger Badausstattung, besten Parkettsorten und Naturstein veredeln. Aber schon die Baseline erfüllt mit der Keramikserie „Duravit Happy D“, Armaturen von hansgrohe oder Fliesen von Villeroy&Boch fast alle Wünsche. Wer es noch individueller mag, findet bei den Immobilienberatern der BVBI ein offenes Ohr. Natürlich erfüllt der Neubau die Anforderungen der geltenden Energieeinsparverordnung (EnEV 2009) und kann einen Primärenergiebedarf von 40,9 kWh/m² aufweisen.

Große Nachfrage

Das Konzept von JOHNS.HOME überzeugt. Nicht nur die ruhige – und dennoch kieznahe – Lage in Prenzlauer Berg oder das Grundriss- und Ausstattungskonzept sprechen viele Interessenten an, auch die landschaftsgärtnerische Gestaltung des Innenhofes unter Einbeziehung der umgebenden

Bebauung ist selten so detailreich geplant, was ebenso positiv aufgenommen wird.

„Kein Wunder also, dass kurz nach Veröffentlichung des Verkaufsprospektes schon 22 Wohnungen in JOHNS.HOME ihre künftigen Eigentümer gefunden haben“, berichtet Christian Falb, Geschäftsführer der BVBI, und gibt zu bedenken, dass „bei weiter steigenden Mieten und einem zu erwartenden Anstieg der Baufinanzierungszinsen, bald kaum noch Wohnraum zu so günstigen Konditionen erworben werden kann.“ Das gilt nicht nur für gefragte innerstädtische Lagen, hier aber besonders.

KONTAKT:

Die Berliner Volksbank Immobilien GmbH erreichen Sie per E-Mail über info@bvbi.de, telefonisch unter **030/56 55555 56** oder über Ihren Berater bei der Berliner Volksbank.

